

# リフォームのサンアベニュー

創業45周年 年間実績270件の

マンション特集

- キッチン
- ユニットバス
- トイレ
- 換気扇
- 間取り改装
- 収納
- クローゼット
- フローリング
- 壁紙

サンアベニュー  
3つの約束

- 「地域密着の仕事」に行動の責任を持ちます「責任施工」「安全な工事」「アフターサービスの徹底」をお約束します。
- 「対応迅速」早い対応を致します。地元ならではの対応力で、お待たせしません。
- 「ご提案と心地良いフォロー」これまで培ってきたノウハウを活かし 住み良いご提案をします。

### ウオシュレットの交換

工期 約半日

**Panasonic** 大特価品  
**ビューティ・トワレ**  
自動洗浄機能付きのステンレスノズルはお掃除ラクラク!  
取付費込 **34,900円** (税別)

**TOTO** シンプルタイプ  
**SB**  
便器の自動洗浄機能 汚れにくい樹脂の便座でしっかり除菌・消臭。  
取付費込 **63,900円** (税別)

**TOTO** ラクラクリモコン  
**アプリコット**  
洗浄機能や暖房機能など様々な機能に優れたスマートなウオシュレット。  
取付費込 **86,300円** (税別)

交換目安 約10年

### 換気扇の交換

工期 約半日

天井換気扇

浴室、トイレ、洗面所など換気扇交換。手軽な半日工事で施工できます。  
工事費込 **34,800円** (税別)

浴室・トイレ

カビ対策  
浴室換気暖房乾燥機  
ジメジメお風呂をスッキリ解決! 窓が無く換気の難しい浴室もしっかり乾かしカビ繁殖を抑えます。  
工事費込 **138,000円** (税別)

### ユニットバスのリフォーム

工期 約3日

**TOTO** ひろがるWGホッカラリ床  
**WGV1216Tタイプ**  
「魔法瓶浴槽」で保温力UP!! 断熱構造とクッション性に優れた「ホッカラリ床」  
定価 907,000円 ▶  
**50%OFF 453,500円** (税別)  
工事費内訳 解体・組立・木工事・水道 29万円  
電気・洗面所クロス一部

保温力UP

合計価格 743,500円

### システムキッチンのリフォーム

工期 約4日

**アイトップ**  
**ラクエラ 幅1950 | 型**  
たっぷり収納 & お掃除ラクラク インテリアとの組み合わせを楽しむキッチンです。  
定価 617,800円 ▶  
**40%OFF 370,680円** (税別)  
工事費内訳 解体・組立・電気・水道 29万円  
キッチンパネル・木工事

たっぷり収納

合計価格 660,000円

### 洗面室リフォームパック

工期 約1日

壁・天井のクロス貼替  
通常価格50,000円  
クッションフロア貼替  
通常価格10,000円  
洗面台タカラスーリア  
・W750×H1800 ・3面鏡  
・シャワー水栓タイプ  
通常価格128,600円 ※工事費込  
通常価格 188,600円 ▶  
**合計価格 148,000円** (税別)  
※洗濯パンは含みません 工事費込(税別)

詰まり、汚れを解消!!

### 給湯器の交換

工期 約半日

サンライト系マンション用  
リンナイ RUF-Vシリーズ  
音声ガイダンス おいだしき 給湯  
本体価格 **55%OFF**  
取付費込 (ガス工事別途) **255,300円** (税別) 16号オート

パーク系マンション用  
リンナイ RUF-SAシリーズ  
音声ガイダンス おいだしき 給湯  
本体価格 **55%OFF**  
取付費込 (ガス工事別途) **165,300円** (税別) 16号オート

### 配管の交換

工期 約3日

古い配管は鉄製が多く、劣化してヒビなどから漏水します。交換する配管は素材が樹脂製なので劣化せず、半永久的にお使いいただけます。  
給水・給湯・追焚管入替の場合 工事費込(税別)  
通常価格 450,000円 ▶ **398,000円** (税別)  
排水管交換の場合 + **30,000円** (税別)

樹脂配管入替後

住まいの事なら当店におまかせ下さい

## 株式会社 サンアベニュー

営業時間 9:00~18:00 毎週水曜日定休 R1.7

0120-34-5070 松戸市新松戸5-149 FAX.047-342-2000



訪問  
お見積り  
無料



# 2019 家族が集まる季節です! 夏の内装リフォーム特集

## 工期 約2日 リビング&廊下のフローリング貼替

**オトユカフロア L45**  
歩行時の沈み込みに配慮した  
マンション用防音床材です。

はがし・ソフト巾木工事含む



30㎡・約16帖分  
工事費込(税別) **375,500円**

**ハピアオトユカ L45**  
ワックス不要で傷が目立たない  
幅広で多機能床材です

はがし・ソフト巾木工事含む



30㎡・約16帖分  
超高性能  
工事費込(税別) **515,000円**

## 工期 約2日 和室の内装リフォームパック

### 和室内装3点セット

岡山県産の「イグサ」を使用した  
畳表の交換や防カビ使用の  
ビニールクロスの貼り替えなど  
お得な3点パックです

- 1 畳6帖表替
- 2 襖張替(大2枚・小3枚)
- 4 ビニールクロス貼替

通常価格 135,000円▶



合計価格 **114,000円**

## 工期 約半日 結露の特効薬!二重窓の設置

驚きの遮熱・断熱効果!ぜひ一度お試しください!



空気の層が  
温度の変化を  
防ぎます

**40% OFF**

**YKK AP** プラマードU (幅160×高さ90cmの場合)  
ふかし枠付き 定価67,000円▶ **40,200円** (税別)

取付費 1.5万円 ※マンション向けふかし枠取付費込

合計価格 **55,200円** (税別)

## 工期 1~6日 お部屋のクロス貼替

### 手軽にお部屋をリニューアル!!

ニーズで選べる機能性!

- ペット用 ● 汚れ防止 ● 吸放湿
- 特殊クロス多数をご用意ございます。

6帖一部屋 天井・壁

通常価格 60,000円▶

工事費込(税別) **48,000円**

工期 約1日

3LDK全室壁・天井

通常価格 480,000円▶

工事費込(税別) **418,000円**

工期 約6日



## 足元快適!カーペットの張替

### ウール100%2重貼り

夏はサラッ  
冬は温かい  
「高級素材」



30㎡  
16帖分

工事費込 **304,800円**

### ナイロン100% ループタイプ 2重

上からの  
荷重に強く、  
汚れが落ち  
やすい。



30㎡  
16帖分

工事費込 **238,000円**

# 30分サービス

居室のリフォームをご依頼のお客様に

当社スタッフがお片付けのお手伝いをします!

- ・工事予定日の前日に実施!
- ・「大きな家具」や「粗大ごみ」の移動などお手伝いいたします!

## 無料見積もり

現地の調査お見積りを無料で行います。

## 充実のケア体制

近隣へのご挨拶や6ヶ月、1年、2年ごとの点検など  
お客様へのケア体制も充実しています。

おまかせ下さい、地元会社だからできる小工事! 電話一本即対応!

- ・スイッチ(コスモ)コンセント交換 8,000円~
- ・換気扇交換(トイレ・洗面室) 32,800円~
- ・テレビインターホン交換(カラー1:1) 19,800円~
- ・キッチン水栓交換 35,800円~
- ・畳表替(6畳) 30,000円~
- ・洗面台交換(シャワー水栓付 幅75cm) 98,000円~
- ・襖貼替(押入3枚・天袋3枚・間仕切り2枚) 33,000円~
- ・給湯器交換(16号オート) 178,000円~

... 私たちにおまかせ下さい! ...



川原田